

Список исполнителей

ГИП

Зиборова Л.И.

(ПОДПИСЬ)

(дата)

Архитектор _____ Юрченко Н.Ю. _____

(ПОДПИСЬ) (дата)

Архитектор _____ Тишкина А.Н. _____

(подпись) (дата)

Инженер-конструктор Артюшкина В.Н. _____

(подпись) _____ (дата)

Инженер-конструктор

Попова И.А.

(подпись)

(дата)

Инженер-конструктор Демьянов В.С. _____

(подпись) (дата)

Содержание

Список

исполнителей.....
.....
.....1

Содержание

.....
.....
.....2

1 Вводная

часть.....
.....
.....3

2. Краткая характеристика

здания.....
.....3

3. Результаты обследования

конструкций.....
.....4

4.Ведомость выявленных дефектов и

повреждений.....
.....5

5. Физический износ конструкций и

элементов.....
.....6

6. Выводы и рекомендации по результатам

обследования.....7

7. Примененные нормативные документы и материалы.....

8

Приложение

№1.....

.....

.....9

Приложение

№2.....

.....

.....14

1. Вводная часть

Целью настоящей работы является обследование кровли здания для выполнения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Рязань, ул.Касимовское шоссе, д.36 в целях замены конструкций покрытия.

Проектная документация у заказчика не сохранилась.

Обследование производилось в апреле 2016 года.

Задачи обследования:

– Обследование состояния конструкций и состава кровли здания для выполнения капитального ремонта крыши.

2. Краткая характеристика здания

Жилое здание относится к:

II классу ответственности,

II степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Обследуемое здание 5-этажное прямоугольное.

Год постройки -1973г.

Общий объем здания – 20 088,0м³

Размер кровли в плане 119,66м x 11,63м.

Площадь кровли 1391,65м²

Система водостока – организованная

Для выполнения обследования кровли были выполнены обмерочные чертежи. (см. Приложение 2)

Конструкции существующего жилого здания:

Наружные стены – железобетонные;

Плиты перекрытия – железобетонные;

Вентканалы на кровле – железобетонные;

Конструкция существующего покрытия (по результатам обследования)

- Несколько слоев рулонных материалов $G=600 \text{ кг/м}^3$ толщиной 30мм

- Цементно-песчаная стяжка толщиной 20мм

- Несколько слоев рулонных материалов $G=600 \text{ кг/м}^3$ толщиной 20мм

- Стяжка из асфальтобетона толщиной 40мм

- Керамзит по уклону от 265мм до 435мм

- Железобетонные плиты покрытия.

Вокруг здания имеется отмостка.

Система водостока - организованная

3. Результаты обследования конструкций.

Обследование крыши здания было проведено с целью оценки степени повреждений, определения возможности надежной и безопасной эксплуатации здания и необходимости выполнения капитального ремонта конструкций кровельного покрытия.

В состав обследования включены следующие работы:

- визуальный осмотр и выявление повреждений и дефектов строительных конструкций и их элементов;
- инструментальное обследование конструкций;
- фотофиксация повреждений и дефектов;
- фиксация состава кровли;

- оценка технического состояния обследуемых строительных конструкций по характерным признакам повреждений и дефектов.

Результаты обследования конструкций покрытия

№	Перечень элементов	Характеристика
1	Плиты покрытия	Железобетонные плиты
2	Кровельное покрытие	Рулонный материал
		Цементно-песчаная стяжка
		Рулонный материал
		Стяжка асфальтобетонная
		Утеплитель – керамзит
3	Состояние кровельного рулонного покрытия	Хорошее

4. Ведомость выявленных дефектов и повреждений

№	Дефекты или повреждения	Категории дефектов	Рекомендации
1.	Покрытие кровли		
2.	Выход на кровлю		

	Дверь деревянная: деформирована, обшивка оцинкованной сталью	В	Демонтаж и выполнение новой конструкции
	Разрушение защитного слоя бетонной поверхности надстройки над люком выхода на кровлю	В	Демонтаж и устройство кровли вновь
3.	Вентканалы		

Фото даны в Приложении 1

КОДИФИКАТОР ПОВРЕЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

«А» - дефекты и повреждения, не создающие
непосредственной угрозы жизни, здоровью и имуществу,
устранение которых требует проведения комплексного
капитального ремонта;

«Б» - дефекты и повреждения, устранение которых
требует, как правило, выполнения работ, относящихся к
выборочному капитальному ремонту или текущему ремонту;

«В» - устраняются при техническом обслуживании;

5. Физический износ конструкций и элементов

№	Признаки износа	Физический износ в %
1.	Покрытие кровли	
	Кровельный рулонный материал, Стяжка асфальтобетонная, Шлаковая засыпка, Утеплитель - пенобетон.	61 - 80 %
2.	Стены вентканалов	
	Местами частично повреждена оштукатуренная поверхность	30 - 60%
3.	Будки выхода на кровлю	

	Конструкции кирпичные. Местами повреждена поверхность стен	30 – 60%
	Двери	

6. Выводы и рекомендации по результатам обследования

На основании инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций здания установлено, что:

- Техническое состояние стен вентканалов оценивается как **работоспособное**;
 - Техническое состояние сборных железобетонных плит покрытия оценивается как **работоспособное**;
 - Техническое состояние будки выхода на кровлю оценивается как **работоспособное**;
 - Техническое состояние конструкций кровельного покрытия оценивается как **работоспособное**;
- В целом техническое состояние кровли здания оценивается как работоспособное.**

Примечание:

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но несущая способность конструкций, с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, и функционирование конструкции возможно при контроле её состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Обследование конструкций покрытия и состава существующей кровли здания позволяет сделать вывод, что необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы по имеющимся дефектам кровли при капитальном ремонте.

Капитальный ремонт кровли выполнить на основании рабочего проекта выполненного лицензированной проектной организацией.

7. Примененные нормативные документы и материалы

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
- Мальганов А.Н. «Оценка состояния и усиления строительных конструкций реконструируемых зданий»;
- АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» «Пособие по обследованию строительных конструкций реконструируемых зданий»;
- «Обследование и испытание зданий и сооружений» – под редакцией Члена-корреспондента РААСН, доктора технических наук, профессора В.И. Римшина. Издательство «Вышая школа» Москва 2008г.;
- «Практическое пособие строительного эксперта» – под редакцией профессора, доктора технических наук О.С. Вершининой. Издательство «Компания – Спутник» Москва 2005г.

Приложение 1

Фото 1 Кровля.

Вентканалы



Фото 2 Кровля. Вентканалы



Фото 3 Кровля. Вентканалы



Фото 4 Брандмауэр



Фото 5 Водосточная воронка



Фото 6 Надстройка над люком выхода на кровлю



Фото 7 Состав кровли (шурф)



Приложение 2